



T.C.
TALAS BELEDİYESİ
MECLİSİ

Karar No : 46
Karar Tarihi : 06.04.2026
Karar Konusu : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Toplantı No : 04
Birleşim No : 1
Oturum No : 1

KARAR

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.02.2026 tarihli ve 11 sayılı raporunda: Talas Belediyesi Meclisinin 02.03.2026 tarihli ve 27 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Talas ilçesi, Talas ilçesi, Kçüköy, Han, Tablakaya, Harman Mahallesi ile Yukarı Mahalle sınırları içerisinde bulunan kentsel sit alanı, arkeolojik sit alanı ve geçiş bölgesine yönelik toplam 200 hektar alanda Talas Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından değerlendirilmeye alınmıştır.

Yapılan tetkik ve inceleme neticesinde, 1/1000 ölçekli, K35-D-06-B-3-C, K35-D-07-A-1-C, K35-D-07-A-1-D, K35-D-07-A-2-A, K35-D-07-A-2-C, K35-D-07-A-2-D, K35-D-07-A-3-A, K35-D-07-A-3-B, K35-D-07-A-3-D, K35-D-07-A-4-A, K35-D-07-A-4-B, K35-D-07-A-4-C, K35-D-07-A-4-D, ve K35-D-07-D-1-B uygulama imar planı paftaları plan müellifi tarafından teknik gereklere uygun olarak hazırlanıp onama sınırı içerisine alınan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı revizyon uygulama imar planının, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2025 tarihli ve 8763 sayılı kararı ile onaylandığı; Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2025 tarihli, 577 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiş olan 1/5000 ölçekli koruma amaçlı revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli koruma amaçlı revizyon nazım imar planına uygun olarak, Doğal Sit- Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı dışında kalan bölgede hazırlanan, Talas ilçesi, Kentsel Sit Alanı ve Çevresine ait 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı önerisinin oybirliği ile kabulünün uygun olacağı görülmüş olup Komisyon raporu oya sunuldu. İşari olarak yapılan oylama neticesinde oy birliği ile kabul edildi.


Mustafa YALÇIN
Meclis Başkanı


Harun ÜNAL
Meclis Kâfibi


Murat İLHAN
Meclis Kâfibi